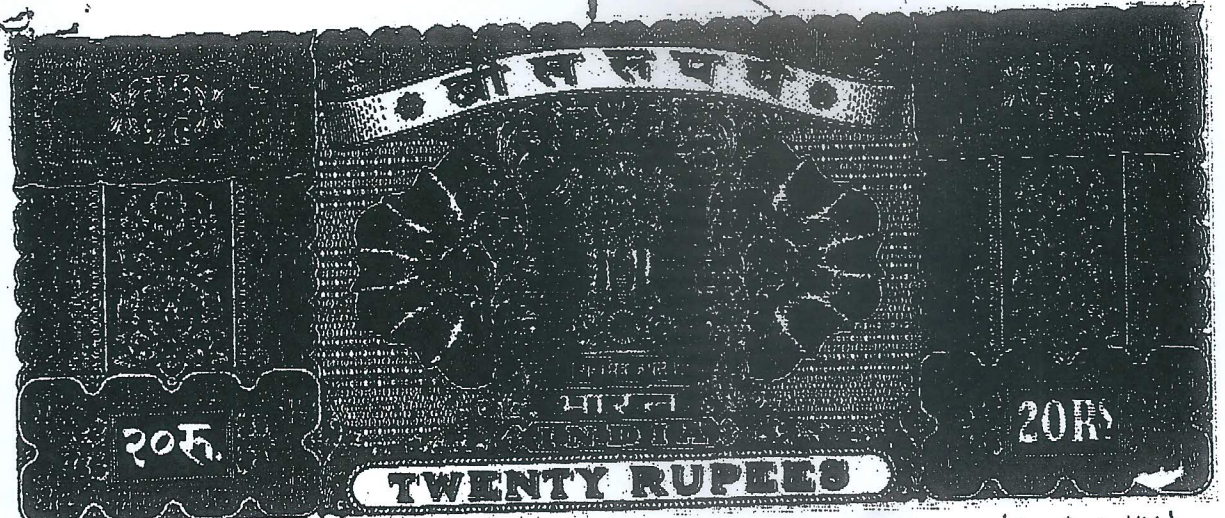


20Rs.



Handwritten initials and date: 10/3/2010

Handwritten numbers: 8222 / 11/3/10

Model Form of Agreement for alienation of state land (See Rule 170)

Lease Deed



An agreement made on the 27<sup>th</sup> day of May 2003 between the Governor of Bihar, hereinafter called the "grantor" on the one part and the Secretary Indian Council of Agricultural Research New Delhi hereinafter called the "grantee" on the other part, where as the grantee has applied to the grantor a public (Govt. of India, department of Agriculture - Research and education) for a grant of 25 acre of land to be used for establishment of National Research central for Makhana for Research, education, extension and training purpose and whereas the grantor has agreed to make over to the grantee the land described in the schedule hereto and delineated on the map hereto annexed, for the purpose aforesaid upon the terms and conditions hereinafter contained.

Handwritten note: Public Purpose

Now these presents witness and it is hereby agreed and declared that the said lands have been made over to or placed under the control of the National Research central for Makhana Indian Council of Agricultural Research Darbhanga (Bihar) for the <sup>Public work</sup> aforesaid purpose of establishment of the research centre only and that the purpose of education, Research, extension and training by ICAR

Handwritten note: grantee

Grantor accordingly reserves the whole and entire proprietary right in the said lands subject only to the right of use thereof for the public purpose aforesaid establishment National Central <sup>for Research</sup> Makhana and hereby further expressly agreed and declared as follows that is to say :

Handwritten note: for

1. That the 25 acre of land at Basudovpur, Darbhanga is lease out to ICAR for a period of 99 years for the establishment of NRC on payment of Rs. One as land rent per Acre per year. That the grantee shall not use the land hereby demised or any part thereof for any purpose other than the specific purpose for which the land is granted namely establishment of NRC for Makhana.

Handwritten note: for

2. That should the land or any part thereof be at any time required by the Government or Bihar for any purpose declared by Government to be a public purpose,

Signature and official stamp at the bottom left.

Handwritten date: 2010/3/10

2

the grantor shall be entitled to resume the land or such part thereof and on giving six months, notice in writing may through any officer or person authorised by Government in that behalf, re-enter and take possession of the said land or part thereof and of all buildings and structures thereon; provided that in the case of such re-entry, the grantee shall be entitled to compensation for buildings or other structures erected by him with the previous sanction in writing of the collector on the land demised, the amount of such compensation shall be fixed by the collector of the District, and shall not exceed the amount (if any) paid to the grantor for this grant plus the cost of the present value of building and other structures, whichever shall be less: provided always that in the case of any dispute as to the amount of compensation fixed by the collector, the grantee shall be entitled to appeal to the commissioner of the Division whose decision shall be final, conclusive and binding on the parties.

That the grantee shall receive the produce of all trees on the said lands but shall not remove, cut or injure trees not planted by the grantee, without the permission of the collector of the District and then so far only as may be necessary for the use of the for public purpose or the National Research Central for Makhana purpose aforesaid educational, Research, extension, training purpose.

4. That the grantee shall make and keep marked the boundaries of the said lands and point them out when so required by the collector of the District.

5. That the grantee shall not make or permit to be made by buildings or works on or under the said lands without the previous sanction in writing of the collector of the District.

6. That the grantee shall not add to or remove the soil of the said lands except so far as may be necessary for the purpose aforesaid.

7. That the grantee shall not part with or transfer the possession of the said lands or any portion thereof except as authorised by statute or by the grantor in writing.

8. That in the event of any breach or non-observance of any of the conditions 3, 4 and 6 of the conditions, in additions to or in lieu of any other remedy to which the grantor may be entitled, the grantee shall be liable to pay to the grantor, in lieu of damages, such sum not exceeding Rs. 50 as may be fixed in each case by the collector of the District for the such breach or non-observance.

9. That on breach of non-observance of any of the condition, 1, 5 or 7 of this agreement, the grantor may declare that the lease has determined and that on the

यशवन्त  
समाप्त

समाप्त

expiry of one month from the date of such order, the Collector or any officer or person appointed in that behalf by the grantor shall be entitled to re-enter and take khas possession of the land hereby demised and of the buildings and other structures erected thereon.

Provided that in the case the land is so resumed, the grantee shall not be entitled to any compensation whatsoever for the land or for the buildings or other structures erected by him on the land, but he will be at liberty to remove the materials of any such buildings or structures within a month from the date of the determination of the lease failing which he shall cease to have any right to such building or structures or the materials thereof.

10. That the question of a breach or non-observance of any of the terms or conditions of this agreement, the Collector shall be the sole judge, and an order of the Collector declaring that there has been such a breach of non-observance as between the parties hereto.

The Schedule above referred to -

1. Purpose of National Research Centre for Makhana as public and Research Education and extension of Agricultural Technology

2. Detail of the land

Certified that the original and the Photo Copies are same.

Signed by the Collector of Darbhanga acting in the premises for and on behalf of the Governor of Bihar and O.S.D., N.R.C. Makhna on behalf of the Secretary Indian Council of Agricultural Research, New Delhi.

*Pradeep Kumar*  
समाहर्ता

(Pradeep Kumar, I.A.S.)

Collector,

Darbhanga, (Bihar)

*Janardan Jee*

(Dr. Janardan Jee, A.R.S.)

O.S.D, N.R.C.M.

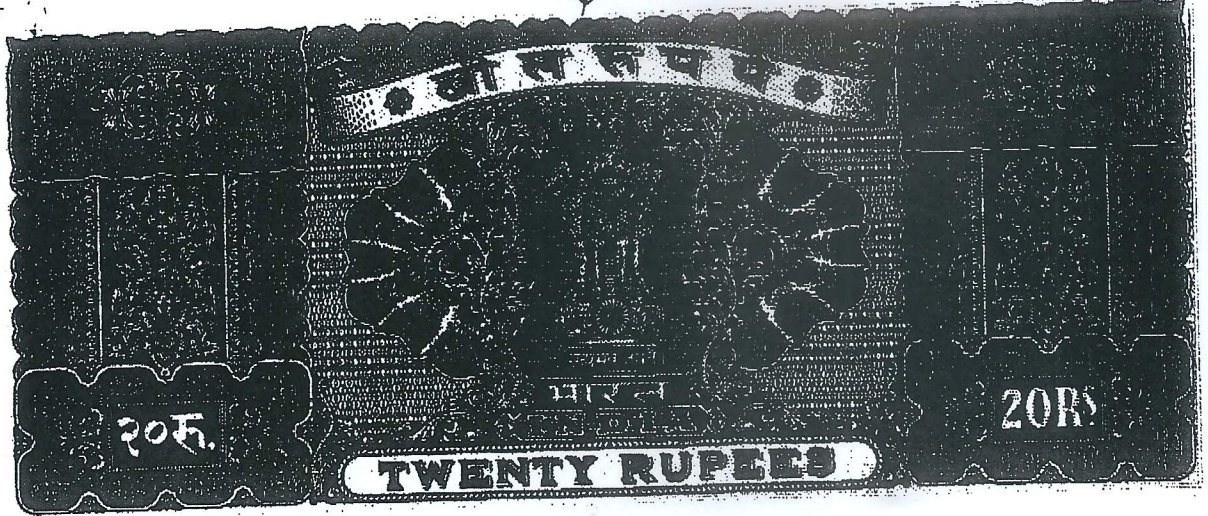
Darbhanga, (Bihar)

Witnesses :-

1. *[Signature]*  
21/5/2010

1. *[Signature]*  
22/5/2010  
JELK DBG

20 Rs.



	1448, 1449,	3 E-0.05	6 D-0.09	11-0.24	17G-0.12	10D-0.08
	1450, 1451,					
	1452, 1453,					
	1454, 1463,					
	1464, 6105 एवं					
	6106					
		3 F-0.07	7 A-0.28	12 A-0.24	17H-0.05	10E-0.04
		4 A-0.10	7 B-0.17	12B-0.05	17I-0.06	10F-0.05
		4 B-0.06	8 A-0.15	13 A-0.20	17J-0.09	20G-0.03
		4 C-0.07	8 B-0.05	13B-0.04	17K-0.07	20H-0.03
	4 D-0.09	8 C-0.07	13 C-0.10	18A-0.28	20I-0.03	
	4 E-0.09	8 D-0.06	14 -0.17	18B-0.20	20J-0.03	
	4 F-0.09	9 A0-0.16	15 A-0.18	18C-0.15	Land under Building- 10.9	

Total Area = 10 Heacter 25 Acre

उक्त प्रक्षेत्र की चौहद्दी - उत्तर - वायु सेना का हवाई अड्डा, दक्षिण- सरकारी भूमि  
 पूरब - दरभंग जयनगर मुख्य मार्ग, पश्चिम- सरकारी भूमि  
 प्रमाणित किया जाता है कि मूल एवं छायाप्रति दोनों एक सामान है।

पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

*प्रदीप कुमार*

(प्रदीप कुमार भा0प्र0से0)

**समाहता**  
 समाहता दरभंगा

साक्षी का हस्ताक्षर

1.

2.

*प्रदीप कुमार*

**समाहता**

दरभंगा

पट्टाधारक का हस्ताक्षर

*जगदीश जी*  
 (डा0 जनार्दन जी)

विशेष कार्य पदाधिकारी

मखाना अनुसंधान केन्द्र,

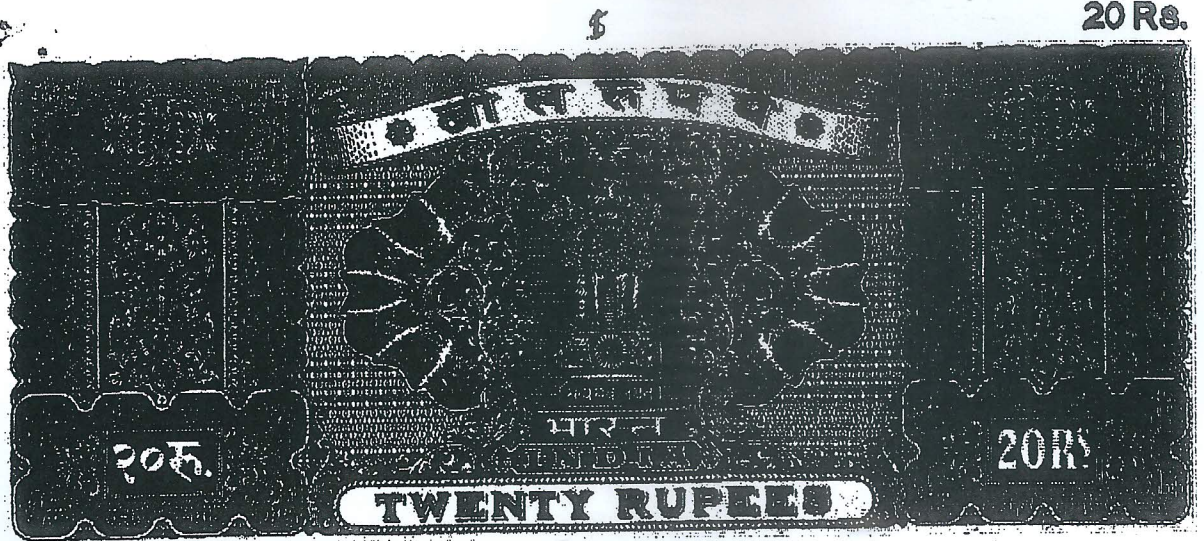
दरभंगा।

1.

2.

*जगदीश जी*

Cont. Page 5. Eng. Version



### अनुसूची-I लीज डीड



दस्तावेज आज दिनांक 27 मई 2003 को राज्यपाल बिहार द्वारा समाहर्ता दरभंगा जो कि यदि कुछ विरोध न हो तो उत्तराधिकारों/प्रतिनिधियों/नामित आदि पर भी लागू होगा, पट्टाकर्ता (प्रथम पक्ष)

एवम्

भारतीय कृषि अनुसंधान परिषद (इसके पश्चात् परिषद) जो सोसाईटिज रजिस्ट्रेशन एक्ट 1860 के तहत एक निबंधित संस्था है तथा पूर्णतया भारत सरकार द्वारा वित्त पोषित है, जिसका मुख्यालय कृषि भवन नई दिल्ली है तथा सचिव द्वारा प्रतिनिधित्व है एवं कुछ विरोध नहीं होने पर उत्तराधिकारी/ प्रतिनिधि नामित आदि पर भी लागू हो, पट्टाधारक (द्वितीय पक्ष के बीच सम्पन्न हुआ)

विदित हो कि परिषद पट्टाधारक ने राष्ट्रीय मखाना अनुसंधान केन्द्र दरभंगा बिहार में स्थापित करने का निर्णय निम्न उद्देश्यों के साथ किया।

1. मखाना के सतत् उपयोगिता, लाभ एवं उत्पादकता बढ़ाने के लिए मौलिक और सुधारण कार्य करना।
2. मखाना के संबंध में जानकारी एवं कृषि जैव विविधता के संरक्षक के रूप में कार्य करना।
3. मखाना उत्पादन, प्रसंस्करण एवम् विस्तार के नवीनतम तकनीको का प्रचार-प्रसार करना एवं
4. राष्ट्रीय एवं अंतर राष्ट्रीय संस्थाओं के साथ समन्वय स्थापित करके उपयुक्त लक्षों को प्राप्त करना।

विदित हो, कि इस पट्टा दस्तावेज के द्वारा निम्नलिखित जमीन जिसका पूरा ब्योरा

पट्टाकर्ता  
समाहर्ता  
दरभंगा

जनाई न जी

20 Rs.



पट्टा नं-2 में दिया गया है, उसका किराया पट्टाधारी ने पट्टाकर्ता को दिया जिसे पट्टाकर्ता ने मंजूर किया। भारतीय कृषि अनुसंधान परिषद को दिये गये भूमि का विवरण बिहार सरकार के पत्रांक संख्या 462/6/राजस्व, पटना दिनांक 21.04.03 जिसकी प्रति महालेखाकार बिहार पो हिन्दी शर्ती (झारखण्ड), प्रमण्डलीय आयुक्त, दरभंगा, समाहर्ता दरभंगा, ए०पी०सी०, पटना एवं विशिष्ट कार्य अधिकारी राष्ट्रीय मखाना अनुसंधान केन्द्र, दरभंगा को सूचनार्थ भेजी गयी है, इस पट्टे की तालिका 1 में वर्णित शर्तों एवं नियमों में दी गई है जिसका पूर्ण विवरण तालिका 2 में चौहद्दी के साथ वर्णित है।

विदित हो कि किरायानामा बन्दोवस्ती पट्टा निष्पादन की तिथि से 99वें सालों तक के लिए दी गई है जिसका किराया मात्र 1 रूपया प्रति एकर प्रति वर्ष होगा। पट्टाकर्ता एवं पट्टाधारी जिन्होंने अपना-अपना हस्ताक्षर उपयुक्त दिन महिना साल (29.05.2003) को किये हैं, निम्नलिखित शर्तों एवं नियमों का पालन करेंगे।

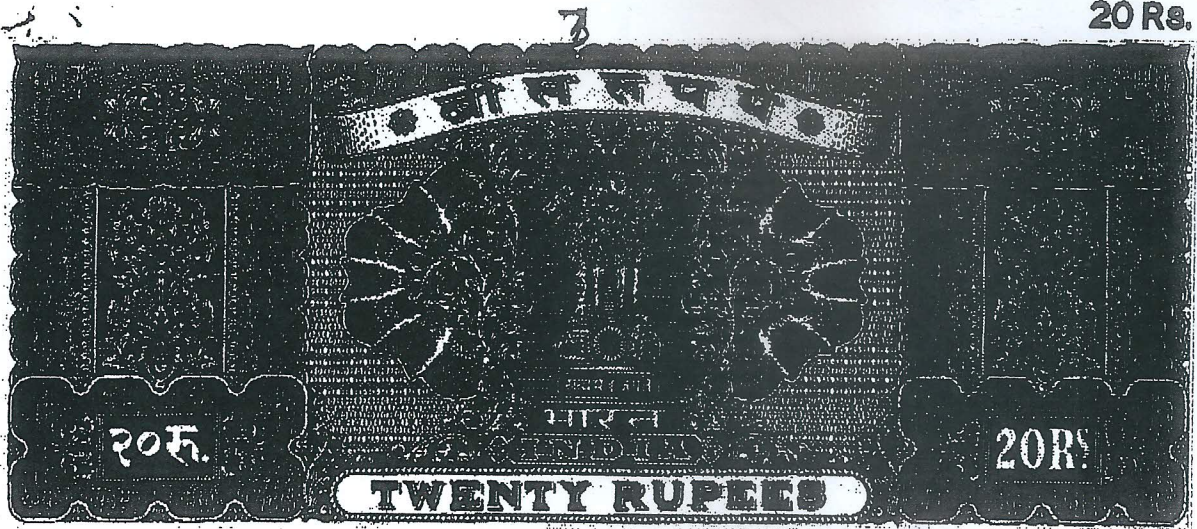
#### तालिका 1 नियम एवं शर्त

1. बिहार मंत्री परिषद की बैठक दिनांक 17.04.03 के मद संख्या 10 में लिये गये निर्णय के आलोक में दरभंगा जिला अन्तर्गत दरभंगा मौजा बासुदेवपुर, शीट नं०-3, थाना नं०- 499, खेसरा नं०- 1409, 1410, 1411, 1413, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1435, 1436, 1437, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1463, 1464, 6105 एवं 6106 का मिला जुला रकबा 10 हेक्टेयर अर्थात् 25 एकर भूमि जो कृषि विज्ञान केन्द्र की स्थापना हेतु राजेन्द्र कृषि विश्वविद्यालय को हस्तान्तरित थी एवं इस भूमि पर निर्मित भावनों को राष्ट्रीय मखाना अनुसंधान केन्द्र की स्थापना हेतु एक रूपया टोकन लगान पर प्रति वर्ष प्रति एकर की दर से

समाहर्ता  
दरभंगा

29/5/03

20 Rs.



2. भुगतान पर भारतीय कृषि अनुसंधान परिषद् को 99 वर्ष की लीज पर बन्दोवस्ती के संबंध में की गई है।



शर्त के साथ स्वीकृति दी जा रही है कि जिस प्रयोजन हेतु यह भूमि दी जा रही है यदि उसकी आवश्यकता नहीं रहने पर अथवा उस प्रयोजन में उसका उपयोग नहीं रहने पर यह भूमि सभी सरंचना सहित स्वतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को लौट जायगी।

4. राष्ट्रीय मखाना अनुसंधान केन्द्र से संबंधित सभी कार्यों के लिए सभी प्रकार का खर्च परिषद् द्वारा वहन किया जायगा।

इस भूमि की देय लगान की रकम बजट शीर्ष 8019 - भूमि राजस्व - 101-नगद तहसीलदार के मद में पट्टाकताधारी द्वारा जमा की जायगी।

6. अन्य सभी शर्त कन्ट्रैक्ट मेन्यूयल के प्रावधान एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निर्देशों के अन्तर्गत होगी।

तालिका -2 : दरभंगा में मखाना अनुसंधान केन्द्र की स्थापना हेतु बासुदेवपुर कृषि फार्म की स्थानान्तरित की गई भूमि का विवरण।

मौजा	धाना सं०	खेसरा सं०	रकबा का विवरण				
			1 A-0.32	5 A--0.07	9 B-0.07	15 B-0.04	18D-0.08
बासुदेव पुर, दरभंगा अंचल, दरभंगा जिला राज्य बिहार शित सं० 3	449	1409, 1410,	1B-0.18	5 B-0.07	9 C-0.07	16 A-0.14	18E-0.11
		1411, 1413,	2 A-0.13	5 C-0.03	9 D-0.07	16B-0.07	19A-0.18
		1415, 1416,	2 B-0.22	5 D-0.08	9 E-0.03	16C-0.09	19B-1.03
		1417, 1418,	2 C-0.07	5 E-0.08	9 F-0.08	16D-0.06	19C-0.07
		1419, 1420,	2 D-0.09	5 F-0.04	10 A-0.07	17A-0.06	19D-0.07
		1421, 1422,	2 E-0.10	5 G-0.08	10B-0.04	17B-0.05	19E-0.12
		1423, 1435,	3 A-0.18	5 H-0.07	10C-0.10	17C-.10	19F-0.16
		1436, 1437,	3 B-0.08	6 A-0.08	10D-0.02	17D-.10	20A-0.05
		1440, 1441,	3 C-0.06	6 B-0.08	10E-0.25	17E-0.10	20B-0.07
		1442, 1443,	3 D-0.07	6 C-0.11	10F-0.31	17F-0.10	10C-0.07
		1444, 1445,					
		1446, 1447,					

समाहता  
दरभंगा

जगदीश चं.



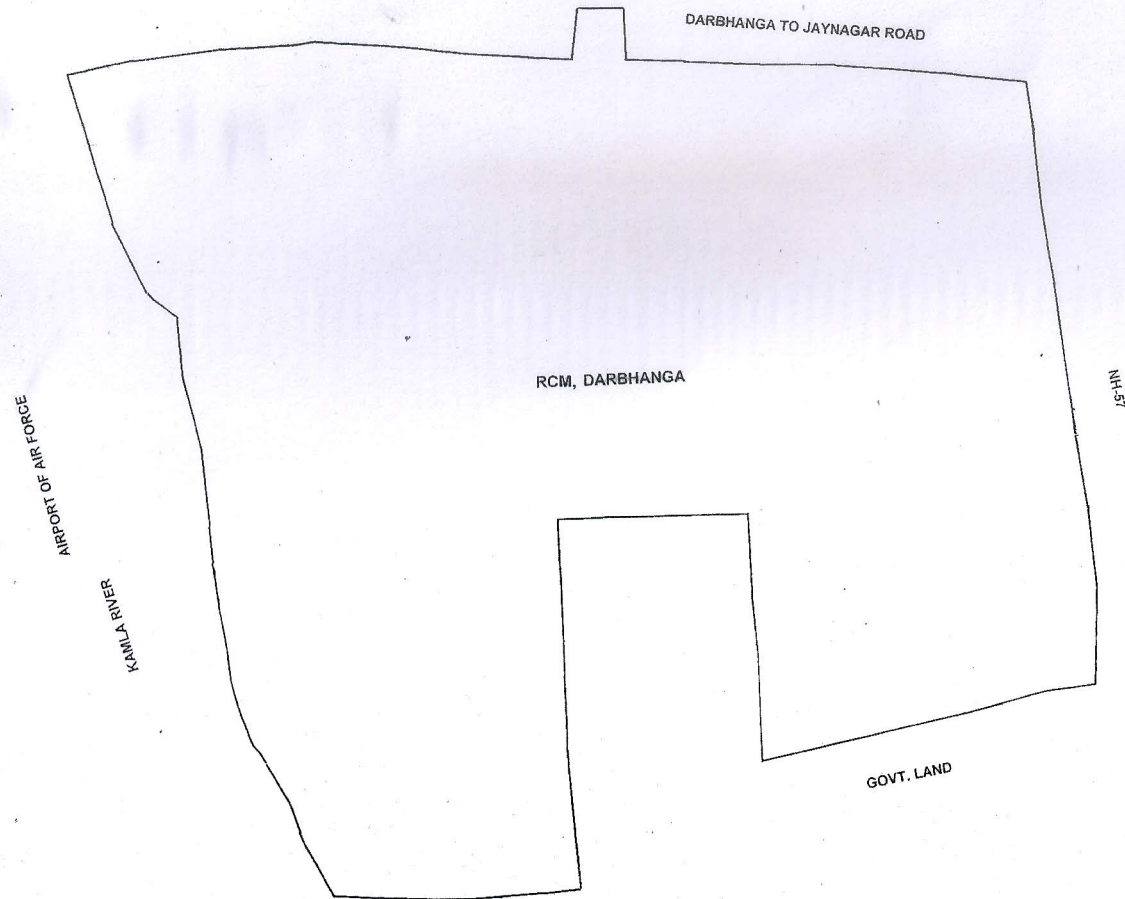
# ICAR RESEARCH COMPLEX FOR EASTERN REGION, PATNA

## MAP OF LAND, RCM, DARBHANGA


Total Area: 25 Acre

Scale: 1:1000 (1mm = 1m)

Date: July 2014





  
(Manoj Kumar Sinha)  
Sr. Technical Assistant


  
(Om Prakash Vishwakarma)  
Technical Officer (Civil)


  
(M. L. Swarnkar)  
ACTO

  
(Ajay Kumar)  
Sr. Scientist

  
(N. Chandra)  
Sr Scientist & I/c EMU

  
(Abhay Kumar)  
Principal Scientist

  
(V. K. Gupta)  
Head, RCM, Darbhanga

  
(R. D. Singh)  
Principal Scientist &  
Chairman

APPROVED

  
(B.P. Bhatt)  
DIRECTOR

29/07/2014